

**Elecciones Municipales 2003 – 2006**

**PLAN DE GOBIERNO  
MUNICIPAL**  
MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PACHACAMAC

Sra. Carola Clemente Vda. de Poblet  
**Unidad Nacional**

# C O N T E N I D O

## PRESENTACIÓN

<b>A. CARACTERIZACION DEL DISTRITO.....</b>	<b>P.3</b>
A.1 Antecedentes	
A.2 Situación Actual	
A.3 Conclusiones	
<b>B. VISION DEL DISTRITO .....</b>	<b>p.6</b>
<b>C. MISIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL.....</b>	<b>p.7</b>
<b>D.- OBJETIVO GENERAL DEL PLAN DE GOBIERNO .....</b>	
P.8	
<b>E. ESTRATEGIAS DEL PLAN DE GOBIERNO .....</b>	<b>p.9</b>
<b>F. PROGRAMAS</b>	<b>P.9</b>
A. Transporte y Vialidad.	
B. Desarrollo Urbano y Vivienda.	
C. Infraestructura Básica y Equipamiento Social.	
D. Limpieza Pública y Medio Ambiente.	
E. Programas Productivos y Programas Sociales	
F. Seguridad Ciudadana.	
G Turismo.	

# P R E S E N T A C I O N

## **A. CARACTERIZACION DEL DISTRITO:**

El distrito de Pachacamac se ubica en la parte sur oeste de la provincia de Lima sobre el litoral del Océano Pacífico. A 30 minutos en automóvil del centro de la ciudad de Lima

Pachacamac eminente agrícola, de características muy homogéneas a lo largo del territorio, sustenta para su desarrollo agro-socio económico, principalmente el recurso hídrico. Se encuentra dentro las principales zonas de turismo del Perú, ofreciendo un amplio y variado potencial turístico receptivo

La actual situación físico territorial del distrito impide el real desarrollo socio económico de la población, teniendo en cuenta que es necesaria la consolidación territorial para una buena captación de recursos, potencialidades y por ende una buena administración.

### **A.1 ANTECEDENTES:**

El pueblo de Pachacamac fue fundado en el año 1533, o sea dos años antes que Lima, época de la independencia; posteriormente fue instituido como pueblo en el año de 1746, siendo Virrey del Perú don Manuel Amat, y se constituyo en distrito republicano mediante un decreto Ley firmado por el Libertador Simón Bolívar el 4 de noviembre de 1823. Actualmente no posee definición legal de sus límites jurisdiccionales, siendo esto motivo de constantes litigios particularmente con el distrito de Lurin.

Cabe resaltar que nuestro distrito fue participe importante actor en la conquista del Perú, como es cierto que para el rescate de Atahualpa, ultimo Inca gobernante del poderoso imperio incaico, el entonces el hermano del conquistador don Francisco Pizarro, llamado Gonzalo Pizarro con un grupo de españoles que pernoctaron en Pachacamac, destruyeron y saquearon el Templo del Sol y la Luna.

Tenemos que tener también en consideración que no solo el Santuario de Pachacamac es el único centro de atracción turística, sino que dentro del valle se encuentran mas de 30 restos arqueológicos como el de Mina Perdida, Cardal, Pampa de Flores, Rumi Wasi etc..

## A.2 SITUACIÓN ACTUAL

1. La extensión total del Distrito es de 195,050 Km<sup>2</sup>.
2. La población total del Distrito es de 140,000 habitantes aproximadamente.
3. La realidad económica ocupacional en nuestro distrito se divide en dos grandes rubros:
  - 1.-zona rural.- se ocupan directamente a la agricultura sea esta dependiente e independiente.
  - 2.-zona urbana.- se ocupan al igual que la anterior al comercio informal, formal y con un 50% dependientes de empresas privadas y estatales.
4. Situación de la pobreza según el PEA es el 33.71%; dentro del cual se subdivide en pobreza extrema con el 13.75% y pobreza normal con el 19.96%.
5. En cuanto a su conformación física-urbana esta conformada por los centros poblados rurales, asentamientos humanos en su periferia y el centro histórico conformado desde la época colonial, además de la gran parte del territorio en áreas agropecuarias. También con una gran extensión eriaza que constituye el polo de desarrollo urbano.
6. El nivel de consolidación urbana esta constituido por el área antes mencionada ubicada en la Quebrada de Manchay, además tenemos que mencionar un área especial cerca al centro histórico como un polo de desarrollo socio-económico de nivel medio alto a Casa Blanca y San Fernando urbanizaciones consideradas casas huertas a nivel rural. No debemos olvidar el ultimo cambio de uso del suelo agrícola de la zona de Jose Galvez hacia Las Palmas como zona de expansión urbana.
7. En relación al Transporte publico esta definido en empresas constituidas las cuales ofrecen el servicio primero desde la zona rural hacia las afueras del distrito y las demás en el servicio interdistrital comunicando Pachacamac con Lima Metropolitana. Adicionalmente tenemos el servicio de moto taxis donde la población se comunica con los centros poblados rurales. Por ser un distrito eminentemente rural el transito aun no es problema serio ya que las vías de

comunicación son solo afirmados en un mal estado de conservación.

8. En materia de vivienda es un problema que engloba múltiples aspectos, entre ellos el físico, el mal estado de conservación en algunas partes de la zona urbana de la capital Distrital, el escaso numero de cuartos de cada vivienda. En la periferia del distrito constituida por los asentamientos humanos con población de escasos recursos económicos la situación de vivienda es caótica, además carecen de la titulación respectiva.
9. En infraestructura sanitaria el distrito de Pachacamac no cuenta con saneamiento integral, con las características de nuestro distrito eminentemente rural es dificultoso tener un proyecto básico para la disposición final de aguas servidas. Nuestro distrito cuenta con el recurso hídrico para abastecerse en el valle, teniendo un gran problema de abastecimiento en la Quebrada de Manchay.
10. En cuanto a infraestructura eléctrica , el servicio a llegado a todas las poblaciones del distrito pero cabe mencionar que este se realiza a través de la empresa privada en coordinación directa con los usuarios donde el gobierno local apoya directamente. Debemos tener en cuenta que este servicio es sumamente costoso faltando apoyar una zona, la mas alejada a las redes existente como Tambo Inga.
11. En materia de educación la atención no se da eficientemente al punto de vista técnico-pedagógico, por existir profesionales intitutados, sobre todo en las localidades mas alejadas. Lo mas saltante de este servicio es la falta de infraestructura, mobiliarios y materiales educativos actualizados, capacitación adecuada a docentes en las nuevas metodologías de enseñanza para que los niños y jóvenes obtengan un nivel acorde para insertarse a la modernidad y globalización, esto en cuanto a nivel primario y secundario. También se debe adecuar la currula educativa con la realidad de nuestro distrito . debemos mencionar que no existe educación técnica superior para la formación de profesionales acorde a nuestra realidad.
12. En cuanto a salud publica y sanidad, el distrito solo cuenta con postas medicas y centro de salud donde solo en uno se brinda la atención las 24 horas.

13. La limpieza publica es un servicio deficiente aun en las zonas periféricas, por la falta de contribución de los mismo pobladores; en la zona del cercado este servicio se cumple con regularidad.
14. En relación al medio ambiente nuestro distrito se desempeña como el pulmón de la metrópoli; En contraparte tenemos la destrucción de las lomas por parte de la empresa privada; la defensa de la cuenca se ha defendido por medio de organismos privados mas no asi por la autoridad municipal.
15. El Comercio Distrital es altamente dependiente de artículos de primera necesidad y/o materia prima que se obtienen de los mercados de la metrópoli; Las principales empresas industriales existentes se encuentran en la periferia de la capital Distrital. El sector artesanal se localiza predominantemente en el área rural.
16. El turismo es nuestro gran aliado de desarrollo el cual no se esta aprovechando como tal. Por su amplio y variado potencial estamos denominados como “ Primer Distrito Turístico del Perú“.
17. Las organizaciones sociales de base están constituidas en todo el territorio, las cuales siempre son utilizadas políticamente, existe la marginación hacia algunas asociadas por problemas personales, existe poca fiscalización y capacitación de la actual autoridad municipal.
18. Actualmente la Seguridad ciudadana no tiene apoyo de ningún sector incluyendo a la Policía Nacional, el alto grado de corrupción ha hecho que la población no tenga confianza. La población se esta organizando para su protección creando mecanismos de alarmas y contratando personal no capacitado para la vigilancia nocturna.
19. Después de los requerimientos directos del poblador, estos se mostraron muy disconformes con la actual forma de gobierno local, la falta de comunicación directa y participación adicionando el alto grado de corrupción de la administración municipal ha creado una gran desconfianza. El abuso, la marginación, la falta de ética y la falta de compromiso del apoyo ofrecido ha hecho que se genere la poca participación del ciudadano para la toma de decisiones en los temas de desarrollo del distrito.

## **B. VISION DEL DISTRITO**

El Distrito de Pachacamac esta considerado como eje de desarrollo del cono sur considerando su ubicación estratégica, teniendo dentro de su ámbito recursos potenciales que destacar como la preservación de los recursos naturales, la generación del turismo receptivo, siendo también un distrito eminentemente agrícola moderno el cual se encamine para que sea el principal abastecedor del pan llevar de Lima Metropolitana.

Al final del trabajo Pachacamac no solo sera el Primer distrito turístico y ecológico del Perú sino un distrito modelo para las ciudades con las mismas características fomentando su economía en 4 lineamientos básicos:

Un distrito:

Turístico  
Ecológico  
Agropecuario  
Arqueológico

## **C. MISIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL**

La misión de la municipalidad Distrital de Pachacamac es sin duda tener una activa participación de la ciudadanía para la toma de decisiones en el desarrollo local, teniendo en cuenta el marco jurídico de su competencia.

Fomentar el turismo que es su eje principal con la participación de la empresa privada y capitales extranjeros. Fomentar la creación de las micro empresas con la participación en este caso de la mujer pachacamina, la descentralización administrativa de la municipalidad para generar confianza en la recaudación de los tributos e impuestos al igual que la devolución de estos en la dotación de mejores servicios y equipamientos comunales.

Defender mediante un marco jurídico especial y exigir a las autoridades gubernamentales sean estos ministros y congresistas el medio ambiente y los recursos teniendo en cuenta que Pachacamac es el ultimo bastión ecológico que le queda a Lima Metropolitana.

A su vez considerar que es la única zona de recreación sana y deportiva teniendo en su territorio un Parque Metropolitano “ Paul Poblet Lind” de 4,660 hectáreas defendido por una ley.

También generaremos conciencia en el poblador que deben defender nuestro patrimonio sea turístico, cultural y ecológico de las empresas que los depreden.

El poblador de Pachacamac tendrá conocimiento mediante la oficina de información y participación vecinal de una adecuada administración municipal orientada al buen trato y de los tramites directos, modernos y transparentes para beneficio de los contribuyentes

## **D. OBJETIVO GENERAL DEL PLAN DE GOBIERNO MUNICIPAL**

El **Plan Municipal de Gobierno 2003-2006** está encaminado a fomentar el bien común y el bien ser de las personas, inspirado en otorgar más y mejores oportunidades de progreso, que generen tranquilidad, bienestar y dignidad para todos.

Es así como este Gobierno Municipal tiene la oportunidad de hacer del inicio del nuevo siglo una nueva época para el Municipio de Pachacamac caracterizada, en lo esencial, por elevar la calidad de vida de los pachacaminos.

Este **Gobierno Municipal 2003-2006** , presidido por la Sra. Carola Vda. de Poblet y su equipo de regidores, basará su trabajo en cuatro ejes estratégicos de acción:

- Promover un **Desarrollo Integral de la Sociedad**, con un rostro humano que fomente el bien común, los valores, la honestidad, la moral, la equidad, el respeto a la dignidad de la persona y la familia, la subsidiariedad y la superación de la marginación.
- Construir un **Hábitat más Digno** , en donde el reto sea cuidar y ampliar el patrimonio urbano , cultural, ecológico, agrícola- pecuario y el capital social del Municipio, sosteniendo la calidad de los servicios públicos, ampliando su cobertura y asegurando un crecimiento armónico de la ciudad.
- Brindar una **Seguridad Pública que dé Confianza** , donde la participación activa y comprometida de la gente sea el elemento más importante.

- Y ser un **Gobierno Municipal al Servicio de la Sociedad** , que dé buenos resultados, que administre con absoluta transparencia y responsabilidad los recursos de todos, ofreciendo calidad en el servicio y manteniendo la salud de sus finanzas.

Nuestra Misión es hacer de Pachacamac un municipio sustentable, seguro y participativo. Con un sistema de Gobierno Abierto, un estilo de liderazgo sencillo, honesto y accesible, fundado en la participación decidida de la gente, proyectaremos hacia el futuro una Mejor Calidad de vida.

## **E. ESTRATEGIAS GENERALES DEL PLAN DE GOBIERNO MUNICIPAL**

En los últimos tiempos ha cobrado fuerza la idea de que la recalificación de los centros urbanos, rurales, Asentamientos Humanos entre otros, sus obras de infraestructura y, en general, las actividades que en ellos se desarrollan, requieren de acciones conjuntas entre actores públicos y privados, donde los gobiernos municipales asumen un rol protagónico.

Los Municipios deben asumir el diseño e implementación de políticas y estrategias que armonicen los intereses sociales, económicos y del medio ambiente, a fin de enfrentar los problemas que afectan a las comunidades asentadas en los territorios de su jurisdicción.

- 1) la democratización y la descentralización han reforzado y han dado una mayor legitimidad a los gobiernos locales, creando, a su vez, las condiciones para que se exprese una capacidad de liderazgo público local de alcaldes.
- 2) El poblador pachacamino ha tomado conciencia de la necesidad de contar con una ciudad competitiva, es decir atractiva y funcional, dotada de infraestructuras modernas y que garantice unos mínimos de calidad de vida y de seguridad.
- 3) los actores públicos y privados han comenzado a entender... que ... una ciudad competitiva debe tener capacidad de integración socio-cultural de la gran mayoría de su población. Hoy las grandes actuaciones de carácter social urbano aparecen como necesarias y urgentes y, por lo tanto, susceptibles de encontrar unos apoyos políticos y económicos que hace unos años no tenían.
- 4) como consecuencia de todo lo anterior se crean las condiciones para la existencia de amplios espacios de concertación ciudadana

con los sectores críticos y con las organizaciones sociales populares.

## **F. PROGRAMA**

El presente Plan de Gobierno Municipal se organiza en los siguientes **Programas de Acción**

### **a. TRANSPORTE Y VIALIDAD**

Como distrito rural y turístico tomando en consideración los requerimientos de los pobladores y el costo que se requiere para la construcción de las vías principales se trabajara en etapas. Por otro lado siendo el distrito de una extensión bastante grande se trabajara en el mantenimiento del afirmado cada trimestre, se generara participación de las empresas de transportes.

### **b. DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

Se planificara de acuerdo al plan de desarrollo del distrito, teniendo en cuenta los ejes principales de desarrollo del distrito.

### **c. INFRAESTRUCTURA BÁSICA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL**

Estas se efectuaran en coordinación con el gobierno central y de acuerdo al presupuesto e ingresos de cada sector, según los requerimientos de los sectores involucrados, tomando en cuenta que se estará gestionando apoyo internacional. Es necesario tener un hospital que brinde todos los servicios de salud por el alto crecimiento demográfico.

### **d. LIMPIEZA PÚBLICA Y MEDIO AMBIENTE**

Se ampliara el servicio de limpieza publica de acuerdo a los recursos e ingresos de los arbitrios, con el propósito de restablecer la confianza con el contribuyente , mediante la participación directa de este.

Se defenderá el medio ambiente y los recursos naturales del hábitat pachacamino con el propósito de preservarlo, mediante la educación y comunicación directa haciendo conocer los dispositivos legales vigentes que están involucrados en este rubro.

La eliminación total de chancherías clandestinas asentadas a lo largo del valle. Asimismo una adecuada fiscalización del manejo y ubicación de empresas pecuarias del distrito

### **e. PROGRAMAS PRODUCTIVOS**

Reactivación de la Federación de la mujer Pachacamina con la creación de micro empresas artesanales fomentando ferias y festivales para la comercialización eficiente de sus productos.

Creación del Parque Industrial en la quebrada de Manchay con propósito de generar empleo en la zona y mejorar su calidad de vida.

Reorganización de los agricultores, capacitándolos con programas y calendarios de siembra, riego tecnificado y para la transformación de sus productos con una optima calidad, para tener acceso al mercado internacional

Creación de un centro de acopio para la comercialización directa entre agricultores y consumidores de Lima Metropolitana.

#### f. SEGURIDAD CIUDADANA

Conociendo la realidad de nuestro distrito es bastante difícil la creación de un serenazgo sin dejar de lado este servicio, teniendo en consideración que sera posible con la organización directa de la población después de crear confianza en la gestión municipal.

Se apoyara a los sectores organizados que tengan proyectos de seguridad creados y financiados por ellos mismos

Se coordinara con el sector publico, policial y privado en programas de prevención de drogadicción, mal trato, vandalismo, prostitucion, delincuencia y pandillaje.

#### g. TURISMO

Por ser uno de los ejes principales de desarrollo del distrito, se retomara el expediente ante la UNESCO para declarar “PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD” al santuario de Pachacamac; De esta forma generar el turismo interno y receptivo, incluyendo el circuito turístico, generando puestos de trabajo mediante la inversión privada nacional e internacional; Asimismo se capacitara a los sectores involucrados para que ofrezcan un buen servicio.